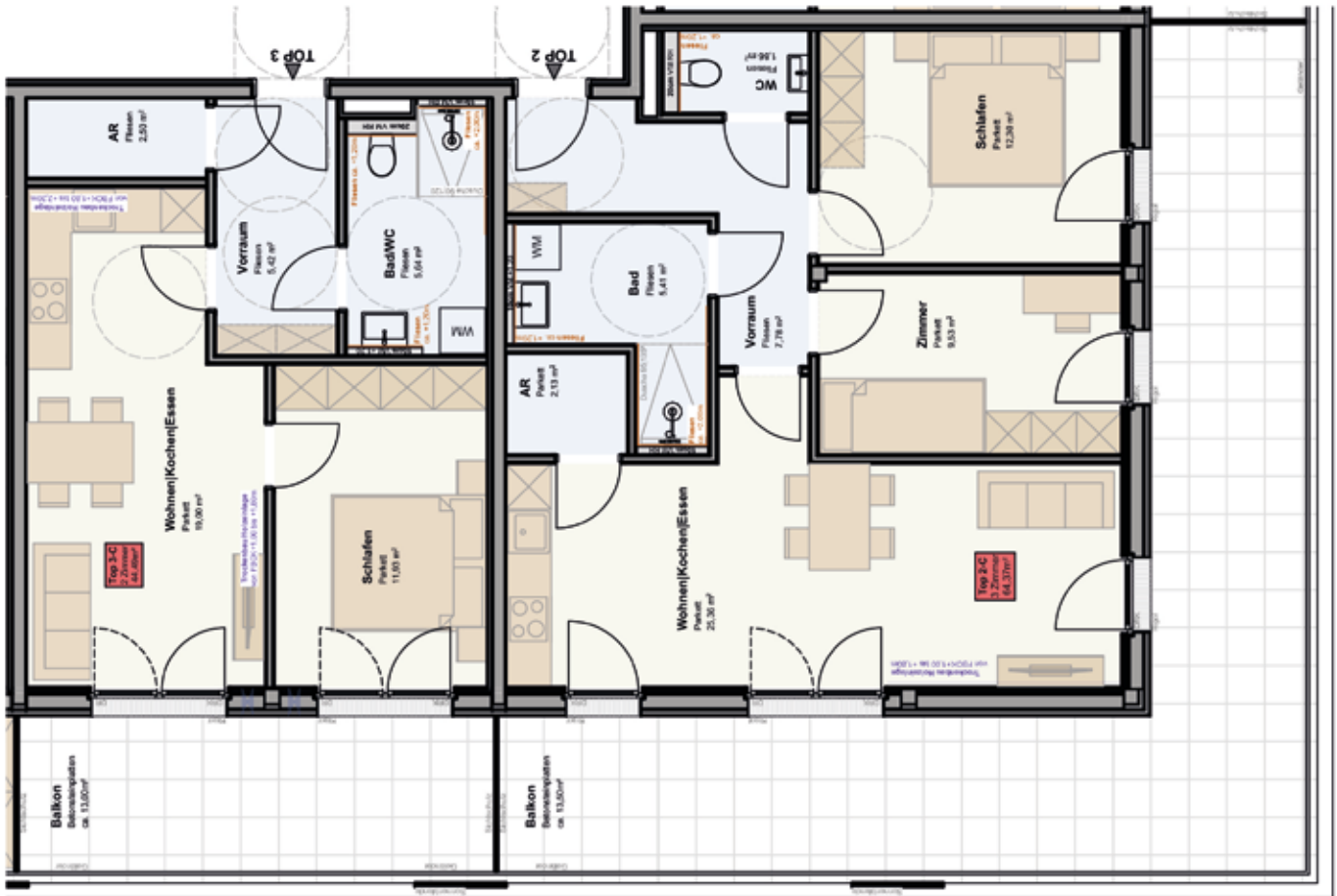


Lageplan und Geschossübersicht – Beispiel Haus C



Beispielwohnungen | 2- und 3-Zimmer Eigentum



2-Zimmer Eigentumswohnung

Kaufpreis Wohnung	€ 275.900,-
Kaufpreis TG-Platz	€ 19.000,-
Gesamtkaufpreis	€ 294.900,-

3-Zimmer Eigentumswohnung

Kaufpreis Wohnung	€ 386.400,-
Kaufpreis TG- und Freiplatz	€ 28.000,-
Gesamtkaufpreis	€ 414.400,-

Kaufnebenkosten

- 3,5 %** Grunderwerbsteuer (Bemessungsgrundlage vom Kaufpreis inkl. Vertragserrichtungskosten)
- 1,1 %** Grundbucheintragung (Bemessungsgrundlage vom Kaufpreis inkl. Vertragserrichtungskosten)
Sofern diese derzeit überhaupt aufgrund „der befristeten und temporären Gebührenbefreiung bei dringendem Wohnbedürfnis“ anfällt. (Befristungszeitraum 01.04.2024 - 30.06.2026)
- 1,75 %** Vertragserrichtungskosten zzgl. UST + Beglaubigungskosten u. Barauslagen

Zahlungsmodalitäten

Fällige Teilbeträge lt. BTVG „Ratenplan B“ vom Gesamtkaufpreis nach Baufortschritt:

- 10 %** bei Baubeginn
- 30 %** nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
- 20 %** nach Fertigstellung der Rohinstallation
- 12 %** nach Fertigstellung der Fassade, Fenster und Verglasung
- 17 %** ein Monat vor Bezug, Bezugsfertigstellung
- 9 %** nach Fertigstellung der Gesamtanlage
- 2 %** der Rest 3 Jahre ab Übergabe des eigentlichen Vertragsgegenstandes oder nach Legung einer Bankgarantie

Wohneaufförderung

Einmalzuschuss für 1 bis 2 Personenhaushalt € 52.000,-
Einmalzuschuss für 3 Personenhaushalt € 62.000,-
(nicht rückzahlbar)

Bezug Herbst 2026

Für detaillierte Informationen zum Bauvorhaben, stehen Ihnen die Vertriebs-Mitarbeiter der **Viktoria-Wohnbau** unter 0662-85 16 00-23 gerne zur Verfügung.