



Wals  Siezenheim
die Gemeinde

Aktuell

INFOS zu Eigentumswohnungen mit gedecktem Verkaufspreis für GemeindegängerInnen S. 3 – 6



Aufruf zum Blutspenden!



ÖSTERREICHISCHES ROTES KREUZ
SALZBURG

BLUTSPENDETERMIN
Mo., 20. Sep. 2021 von 15:00 - 20:00 Uhr
Turnhalle | Volksschule Wals

FAMILIEN RADTAG 2021

12. September 2021 ab 14:00 Uhr

Mit "Abstand" eine Runde durch Wals-Siezenheim



WALS-SIEZENHEIM
www.rc-wals-siezenheim.at



Stellenausschreibung

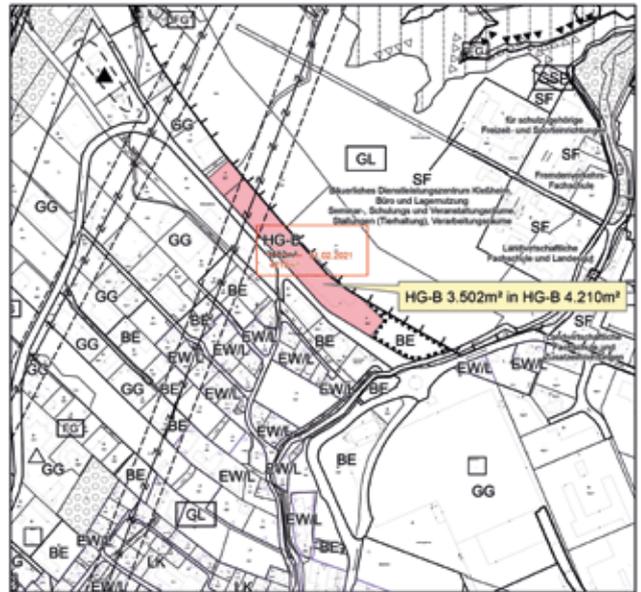
- **Gruppenführende/r Kindergartenpädagoge/in oder Lehrer/in** für die Pädagogische Schülerbetreuung in Walsfeld (Schulkindgruppe), 50 % sowie 80 % einer Vollbeschäftigung, ab sofort; Voraussetzungen: einschlägige pädagogische Ausbildung
- **Gruppenführende/r Kindergartenpädagoge/in** für den Kindergarten Siezenheim, ab sofort, Vollzeit;
- **Sonderkindergartenpädagoge/in oder Integrationsassistent/in** für den Kindergarten Siezenheim, ab sofort, Vollzeit und die Kinderbetreuung in Himmelreich, ab sofort, Teilzeit
- **Mitarbeiter/in für die Bibliothek Walsfeld**, ab Dez. 2021, 26 Wochenstunden

Für Auskünfte wenden Sie sich bitte an **Amtsleiter Dr. Auer**, Tel. 0662-85 11 81-102. Bewerbungsformulare sind auf der Gemeindehomepage unter www.wals-siezenheim.at abrufbar. Diese sind verbindlich zu verwenden und werden bei Bedarf auch gerne zugesandt.

Einladung zum Sprechtag

Teilabänderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Wals-Siezenheim für Teilflächen der Grundstücke 993/3 und 993/4 alle KG Siezenheim I, Dehner Gartencenter. Das Widmungsausmaß und die Widmungskategorie Bauland - Handelsgroßbetrieb für Bau-, Möbel- oder Gartenmärkte verbleiben unverändert. Die maximale Gesamtverkaufsfläche wird jedoch von derzeit 3.502 m² auf künftig 4.210 m² vergrößert.

Der Sprechtag findet am **Montag, 4. Oktober** von 15:00 bis 17:00 Uhr im Gemeindeamt / großer Sitzungssaal statt.



Familien-Radtag – Sonntag, 12. Sep. 2021



Eine mittlerweile liebgewonnene Tradition ist der Familien-Radtag. Der Radclub Wals-Siezenheim hat sich in Absprache der Gemeinde Wals-Siezenheim auch in Zeiten wie diesen dazu entschlossen, den Familien-Radtag am 12. September – mit dem nötigen Sicherheitsabstand – durchzuführen.

Die Route wird wieder entlang der Gemeindegrenzen und des beschilderten Radwegenetzes führen.

Ab 14:00 Uhr sind die Startkarten an den 4 verschiedenen Einstiegspunkten:

- Altstoffsammelzentrum (ASZ)
- Saalachstüb'n
- Gasthof Laschensky und
- Gartencenter DEHNER



erhältlich und es kann drauflos geradelt werden.

Alle TeilnehmerInnen werden ersucht, bis spätestens 17:30 Uhr ihre beklebten Teilnehmerkarten im ASZ abzugeben. Dafür gibt es die Birnenmedaillen sowie die Teilnahme an der Verlosung der tollen Preise. Im ASZ ist auch ein Geschicklichkeitsparcours aufgebaut und es werden E-Bikes zum Testen bereitstehen.

Aufgrund der Corona Schutzbestimmungen wird in diesem Jahr auf die Verlosung im Altstoffsammelzentrum verzichtet. Die Ziehung der Tombola für die 10 Hauptpreise (5 Fahrräder...) wird unter notarieller Aufsicht erfolgen. Die GewinnerInnen werden telefonisch verständigt. Die Übergabe der Preise erfolgt vor dem Gemeindeamt - natürlich mit Sicherheitsabstand!

Für das leibliche Wohl ist auch wieder gesorgt.

ACHTUNG! Der RC Wals-Siezenheim weist darauf hin, dass die zu diesem Zeitpunkt geltenden Sicherheitsmaßnahmen für Veranstaltungen im Freien einzuhalten sind. Weiters ersuchen wir Sie, dass Sie zu Ihrem und unserem persönlichen Schutz, im Bereich des ASZ einen Mund-Nasenschutz tragen und die nötigen Sicherheitsabstände einhalten – diese Maßnahmen sollen es uns und Ihnen ermöglichen, diese Veranstaltung unter den größtmöglichen Sicherheitsmaßnahmen durchzuführen.

Sirenenprobe am Samstag, 2. Oktober 2021

Wie jedes Jahr wird auch heuer am ersten Samstag im Oktober ein bundesweiter Zivilschutz-Probearm durchgeführt. Am **2. Oktober 2021** werden zwischen 12:00 und 12:45 Uhr nach dem Signal „Sirenenprobe“ die drei Zivilschutzsignale „**Warnung**“, „**Alarm**“ und „**Entwarnung**“ in ganz Österreich ausgestrahlt. Mit diesem Probearm sollen die technischen Einrichtungen des Warn- und Alarmsystems überprüft und die Bevölkerung mit den Zivilschutzsignalen vertraut gemacht werden.

Der zeitliche Ablauf des Probearms ist folgendermaßen geplant:



- 12:00 Uhr - **Sirenenprobe** = 15 sek. Dauerton
- 12:15 Uhr - **Warnung** = 3 min. gleichbleibender Dauerton
- 12:30 Uhr - **Alarm** = 1 min. auf- u. abschwelliger Heulton
- 12:45 Uhr - **Entwarnung** = 1 min. gleichbleib. Dauerton

Weitere Informationen unter: www.wals-siezenheim.at

Eigentumswohnungen mit gedeckeltem Verkaufspreis für GemeindegängerInnen

Liebe Wals-SiezenheimerInnen!

Leistbaren Wohnraum für die eigene Gemeindebevölkerung zu schaffen ist eine der größten Herausforderungen, denen sich die Gemeinden im Flachgau, insbesondere rund um die Landeshauptstadt Salzburg in der heutigen Zeit zu stellen haben.

Mit einem neuen Wohnprojekt im Ortsteil Wals bin ich der Meinung, dass es uns gelingt diesem Ziel einen Schritt näher zu kommen.

Auf Basis eines Raumordnungsvertrages mit der Viktoria-Wohnbau in Zusammenarbeit mit der Erbgemeinschaft „Althammer“ - Brötzner wurde eine höhere Verbauungsdichte bzw. ein zusätzliches Wohngeschoß baubehördlich genehmigt.

Dadurch konnte für fast ein Viertel der geplanten Wohnfläche eine Preisdeckelung in Höhe von EUR 3.850,-/m² Wohnfläche zuzügl. Autostellplätzen und Nebenkosten vereinbart werden.

Im Detail bedeutet dies, dass wir zwei 4-Zimmer-, zwei 3-Zimmer- und eine 2-Zimmer-Wohnung an BewerberInnen in der Gemeinde vergeben werden. **Die diesbezüglichen Vergaberichtlinien, das Bewerbungsformular und nähere Informationen über das geplante Bauvorhaben finden Sie auf unserer Gemeinde-Homepage.**

Auf den folgenden Seiten können Sie sich bereits einen kleinen Überblick über das geplante Bauvorhaben bzw. über die preisgedeckelten Wohneinheiten machen. Ihre Bewerbung muss bis spätestens 15. Oktober mit dem von der Gemeinde vorgegebenen Bewerbungsformular unter gemeinde@wals-siezenheim.at oder durch persönliche Abgabe am Gemeindeamt einlangen. Die Entscheidung über die Zuteilung dieser Wohnungen erfolgt in der Sitzung des Sozial- und Wohnungsausschusses am 19. Oktober 2021. Der offizielle Vertriebsstart für die nicht-preisgedeckelten Wohnungen wird erst Anfang November d.J. durch den Bauträger erfolgen.

Ich bin überzeugt davon, dass dieses Modell in unserer Gemeinde „Schule“ machen wird und freue mich auf eine erfolgreiche Realisierung und Umsetzung dieses Projekts.

Mit freundlichen Grüßen

Joachim Maislinger
Bürgermeister



Luftbild



Lageplan und Grundrisse

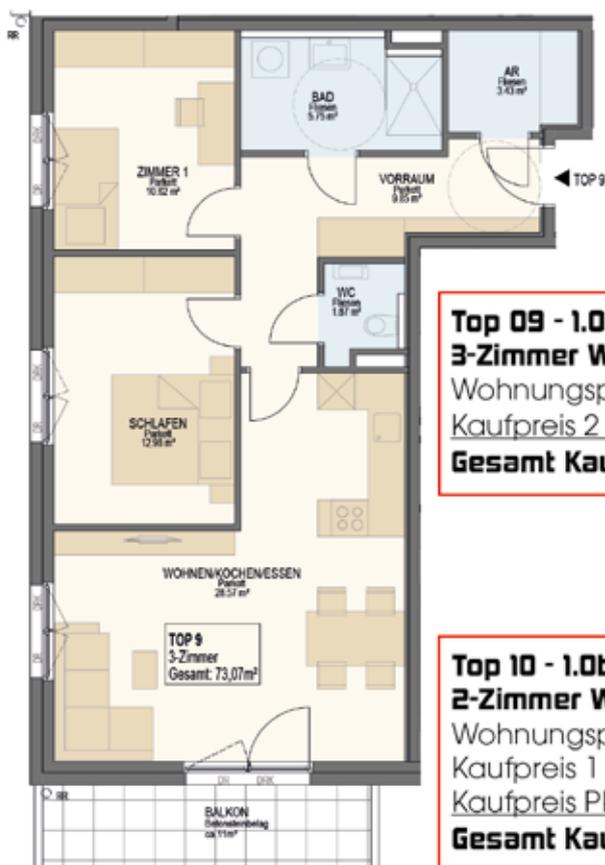


Top 07 - 1.Obergeschoss 4-Zimmer Wohnung

Wohnungspreis € 349.888,-

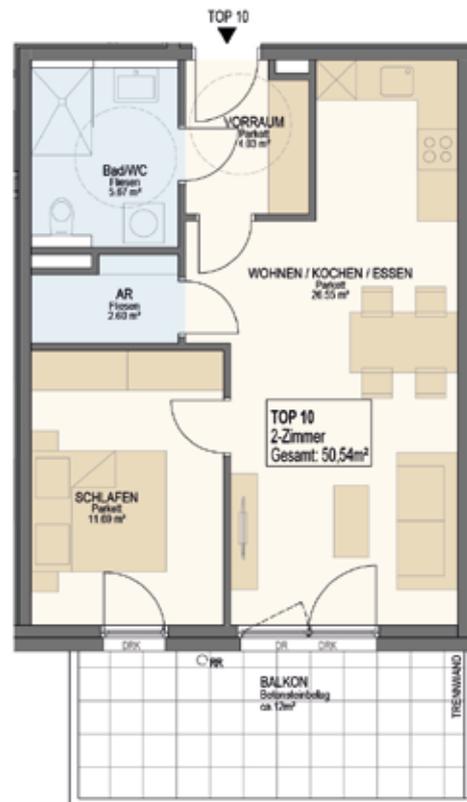
Kaufpreis 2 TG-Plätze € 40.000,-

Gesamt Kaufpreis € 389.888,-



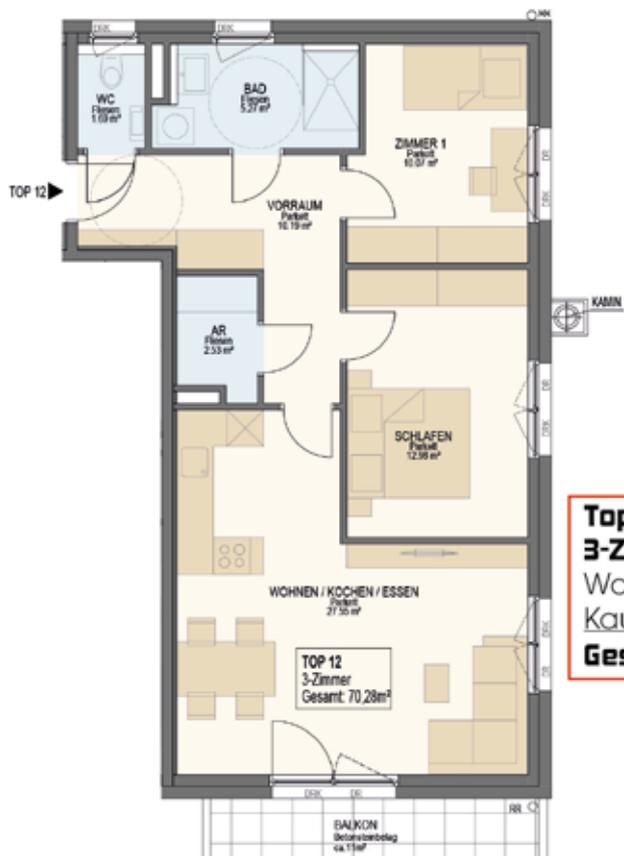
**Top 09 - 1.Obergeschoss
3-Zimmer Wohnung**

Wohnungspreis € 281.320,-
 Kaufpreis 2 TG-Plätze € 40.000,-
Gesamt Kaufpreis € 321.320,-



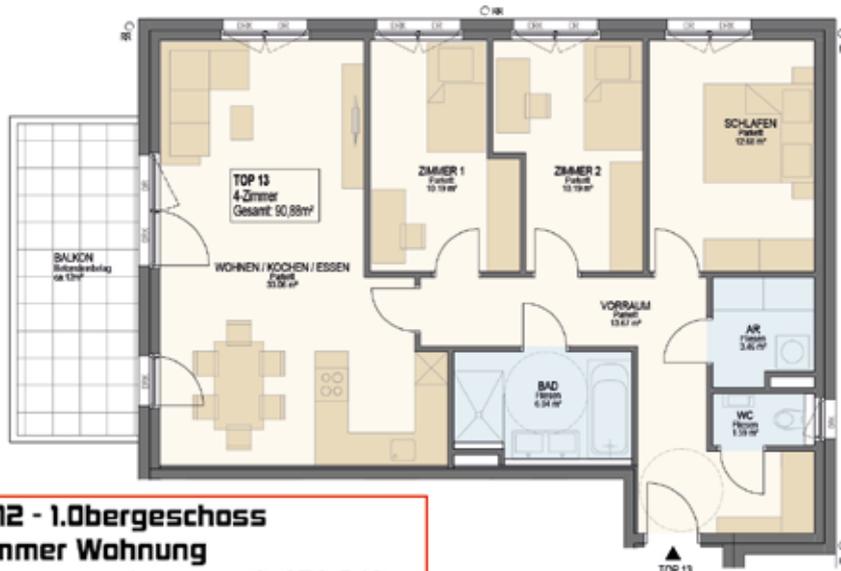
**Top 10 - 1.Obergeschoss
2-Zimmer Wohnung**

Wohnungspreis € 194.579,-
 Kaufpreis 1 TG-Platz € 20.000,-
 Kaufpreis PKW-Platz € 7.000,-
Gesamt Kaufpreis € 221.579,-



**Top 12 - 1.Obergeschoss
3-Zimmer Wohnung**

Wohnungspreis € 270.540,-
 Kaufpreis 2 TG-Plätze € 40.000,-
Gesamt Kaufpreis € 310.540,-



**Top 13 - 2.Obergeschoss
4-Zimmer Wohnung**

Wohnungspreis € 349.888,-
 Kaufpreis 2 TG-Plätze € 40.000,-
Gesamt Kaufpreis € 389.888,-

Kaufnebenkosten

Kaufnebenkosten

- 3,5 % Grunderwerbsteuer
(Bemessungsgrundlage vom Kaufpreis inkl. Vertragserrichtungskosten)
- 1,1 % Grundbucheintragung
(Bemessungsgrundlage vom Kaufpreis inkl. Vertragserrichtungskosten)
- 1,75 % Vertragserrichtungskosten zzgl. UST + Beglaubigungskosten u. Barauslagen

PROVISIONSFREI - direkt vom Bauträger!

Zahlungsmodalitäten

Fällige Teilbeträge lt. BTVG „Ratenplan A“ vom Gesamtpreis nach Baufortschritt:

- 15 % bei Baubeginn
- 35 % nach Fertigstellung des Rohbaus und des Daches
- 20 % nach Fertigstellung der Rohinstallation
- 12 % nach Fertigstellung der Fassade, Fenster und Verglasung
- 12 % ein Monat vor Bezug, Bezugsfertigstellung
- 4 % nach Fertigstellung der Gesamtanlage
- 2 % 7 Tage vor Übergabe, bei Vorliegen einer Bankgarantie von 2 % (Hafrücklass)

Tiefgarage/Kellerplan



Visualisierung



Anmeldungen auf der Homepage bei der **Gemeinde Wals-Siezenheim**
oder im Gemeindeamt bei Herrn Manuel Kögelburger Tel. 0 66 2-85 11 81 130
(telefonische Voranmeldung erforderlich)

Bachabkehr – Käferheimer Mühlbach

Samstag, 2. Oktober – Samstag, 16. Oktober 2021

In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass das Entsorgen von Abfällen (zB: Grünschnitt, Sperrmüll und Küchenabfällen) in den Bach **strengstens verboten** ist.

Die Bachschmiede sucht

Das Kulturzentrum „Die Bachschmiede“ sucht zur Verstärkung Ihres Teams eine/n Cateringmitarbeiter/in (auf geringfügiger Basis) für Dienste bei Kulturveranstaltungen in der Bachschmiede ab sofort.

DIE BACHSCHMIEDE
DIE KULTUR | MUSEUM | KUNST



Bewerbung bitte an den Geschäftsführer
Mag. Bernhard Robotka: office@diebachschmiede.at

Feuerlöscher-Überprüfungsaktion 2021

Die Firma **Anton Hasenöhl Brandschutztechnik GmbH** führt eine Überprüfung der Feuerlöscher zum Aktionspreis von EUR 10,50 per Gerät (inkl. Prüfplakette und MwSt.) an folgenden Tagen durch:



Feuerwehrhaus Wals, Walsersstraße 30

Geräteabgabe: Freitag, 17. Sep. 2021 - 14:00 - 18:00 Uhr

Überprüfung u. Abholung: Samstag, 18. Sep. - 09:00-14:00 Uhr

Feuerwehrhaus Siezenheim, Feilbachstraße 3

Geräteabgabe: Freitag, 24. Sep. 2021 - 14:00 - 18:00 Uhr

Überprüfung u. Abholung: Samstag, 25. Sep. - 09:00-14:00 Uhr

Feuerwehrhaus Viehhausen, Viehhauser Straße 26

Geräteabgabe: Freitag, 1. Okt. 2021 - 14:00 - 18:00 Uhr

Überprüfung u. Abholung: Samstag, 2. Okt. - 09:00-14:00 Uhr

Bei dieser Gelegenheit besteht die Möglichkeit, sich über die gesetzlichen Vorgaben wie Menge, Art und Beschaffenheit von Feuerlöschgeräten kostenlos zu informieren. Markengeräte stehen zu Aktionspreisen für Sie bereit.

Neues vom WalSie-Bus

Vielleicht haben Sie es schon bemerkt: die silbernen WalSie-Busse werden gerade gegen schmutzige schwarze e-Busse ausgetauscht. Abends finden Sie die neuen WalSie-Busse dann an den Ladestationen an der Walsersstraße.



Radfreundliche Gemeinde

Gemeinsam mit dem ÖAMTC wurden sowohl an der Kreuzung zum Flughafen als auch am Treppelweg bei der Hammerauerbrücke jeweils eine Servicestation errichtet. Dort können Sie kleinere Reparaturen an Ihrem Fahrrad durchführen.

Trinkwasserbrunnen

Für Spaziergänger und Radfahrer gibt es im Ortsgebiet schon 6 Trinkwasserbrunnen zur freien Nutzung: am Saalachtreppeiweg beim Hammerauer Steg und in der Nähe des Siezenheimersteges, beim Beachvolleyballplatz in Siezenheim, beim Spielplatz der VS Wals und in Viehhausen beim Pumptrack und am Dorfplatz.



Hammerauer Steg

Veranstungskalender

Es wird darauf hingewiesen, dass sich bei u. a. Veranstaltungen aufgrund der COVID-Situation Änderungen ergeben können, welche bei Einsendeschluss noch nicht absehbar waren. Wir bitten um Verständnis.

Nähere Informationen finden Sie im Veranstaltungskalender auf der Gemeindeformerpage unter www.wals-siezenheim.at

Termin	Veranstaltung	Ort
10. Sep. 2021 - 09:00 - 18:00 Uhr 11. Sep. 2021 - 08:00 - 12:00 Uhr	Großer Herbst-Flohmarkt der Seelensorgestelle Walsferfeld	Pfarrheim Walsferfeld
10. Sep. 2021 - 18:30 - 20:00 Uhr 11. Sep. 2021 - 08:00 - 11:00 Uhr	23. Kindersachenbörse in Wals (Anmeldung nur möglich unter kindersachenboerse.wals@gmx.at - Warenannahme am 10. Sep. von 14:30 - 16:30 Uhr)	Pfarrsaal Wals
11. September 2021 - 19:30 Uhr	1. Bundesliga Ringen - A.C. Wals I : RSC Inzing	Walsferfeldhalle
11. September 2021 - 19:30 Uhr	Helmut A. Binser - „Löwenzahn“ - Musikkabarett (Ersatztermin v. 19. März 2020, 29. April 2021 und 5. Juni 2021, gekaufte Karten behalten ihre Gültigkeit)	Die Bachschmiede
12. Sep. 2021 - 14:00 Uhr	Familienradtag des Rad Clubs Wals-Siezenheim	Altstoffsammelzentrum
13. Sep. - 15. Nov. 2021 - 19:00 Uhr	Herbst-Volkstanzkurs (jeden Montag, außer Allerheiligen)	Gasthof Neuwirt
14. September 2021 - 14:00 Uhr	Speed Dating für Singles ab 70 Jahren (Anmeldung unter: 0676-82 60 13 01)	Zentrum Walser Birnbaum
14. September 2021 - 18:30 Uhr	Speed Dating für Singles zw. 50 - 60 Jahren (Anmeldung unter: 0676-82 60 13 01)	Zentrum Walser Birnbaum
14. September 2021 - 19:30 Uhr	Rolf Müller - „OBACHT MILLER – Se return of se normal one“ - Kabarett (Ersatztermin v. 2. April 2020 u. 18. Feb. 2021, gekaufte Karten behalten ihre Gültigkeit)	Die Bachschmiede
16. September 2021 - 19:30 Uhr	Ulli Bäer & Matthias Kempf & Andy Baum - „Ein Abend zu dritt“ - Konzert (Ersatztermin v. 14. Nov. 2020, gekaufte Karten behalten ihre Gültigkeit)	Die Bachschmiede
17. September 2021 - 19:30 Uhr	The Schick Sisters - „CLOSE TOGETHER“ - Konzert (Ersatztermin v. 26. Nov. 2020 u. 22. April 2021, gekaufte Karten behalten ihre Gültigkeit)	Die Bachschmiede
18. Sep. 2021 - 08:00 - 19:00 Uhr	Intern. Nachwuchs und Cup für Menschen mit Behinderung - Karate	Walsferfeldhalle
18. September 2021 - 13:00 Uhr	27. Walser Dorflauf der Naturfreunde (Startnummernvergabe ab 12 Uhr)	Sportanlage Grünau
18. September 2021 - 18:00 Uhr	Florianifeier der Freiwilligen Feuerwehr Wals-Siezenheim	Feuerwehr Siezenheim
18. September 2021 - 19:30 Uhr	Stephan Zinner - „Raritäten“ - Kabarett (Ersatztermin vom 16. Okt. 2020, gekaufte Karten behalten ihre Gültigkeit)	Die Bachschmiede
18. September 2021 - 09:00 Uhr	Erntedank in Wals	Pfarrkirche Wals
20. Sep. 2021 - 15:00 - 20:00 Uhr	Blutspendeaktion	Turnhalle Volksschule Wals
24. u. 25. Sep. 2021 - 19:30 Uhr	FreiRaum Theater - „Ratsch“ und „Tratsch“	Die Bachschmiede
25. September 2021 - 19:30 Uhr	1. Bundesliga Ringen - A.C. Wals I : KSV Götzis	Walsferfeldhalle
26. September 2021 - 09:00 Uhr	Erntedankfest in Siezenheim	Pfarre Siezenheim
26. September 2021	Speed Dating „Natur verbindet“: Landwirt/in sucht die Liebe (Anmeldungen bitte an 0676-82 6013 01)	Zentrum Walser Birnbaum
1. Oktober 2021 - 19:30 Uhr	Jahreshauptversammlung des Musikvereins Siezenheim	Gasthof Kamml
1. - 2. Oktober 2021 - 19:30 Uhr	FreiRaum Theater - „Ratsch“ und „Tratsch“	Die Bachschmiede
3. Oktober 2021	Erstkommunion Siezenheim	Pfarre Siezenheim
3. Oktober 2021 - 10:00 Uhr	Friedenswallfahrt der Kameradschaft n. Maria Plain (Zusammenkunft um 09:00 Uhr)	Maria Plain - Plainlinde
3. Oktober 2021 - 08:00 Uhr	Eröffnungsturnier d. neuen Jugend Eis- u. Stocksport Zentrums „JESZ Salzburg Nord“	Stockhalle Grünau
3. Oktober 2021 - 18:00 Uhr	Wirtshausmusi mit Traudi Siferlinger	Die Bachschmiede
5. Oktober 2021 - 14:00 Uhr	Single Stammtisch	Zentrum Walser Birnbaum
6. Oktober 2021	„Fahrt ins Blaue“ Ausflug des Pensionistenverbandes (Ansprechperson Anni Wirnsperger Tel. 0664-410 52 75)	
6. Oktober 2021 - 19:30 Uhr	Luise Kinseher - „Mama Mia Bavaria“ - Kabarett (Ersatztermin vom 5. März 2021, gekaufte Karten behalten ihre Gültigkeit)	Die Bachschmiede
7. Oktober 2021 - 19:30 Uhr	Herbert & Schnipsi - „Best-of: Zeitreise mit Schlaglöchern.“ - Kabarett (Ersatztermin vom 13. Nov. 2020, gekaufte Karten behalten ihre Gültigkeit)	Die Bachschmiede
8. Oktober 2021 - 19:30 Uhr	The Flying Pickets - „Only Human Tour“ - Konzert (Ersatztermin vom 30. Okt. 2020, gekaufte Karten behalten ihre Gültigkeit)	Die Bachschmiede
10. Oktober 2021 - 09:00 Uhr	Fest der Ehejubilare	Pfarre Siezenheim
10. Oktober 2021 - 09:30 Uhr	Fest der Ehejubilare	Pfarre Wals

Mit freundlichen Grüßen
Joachim Maislinger
Bürgermeister



Impressum: Herausgeber: Gemeinde Wals-Siezenheim | f.d.l.v.: Bürgermeister Joachim Maislinger

5071 Wals-Siezenheim | Hauptstraße 17 | Tel. 0662/851181-0 | gemeinde@wals-siezenheim.at | Layout Ing. Markus Eitzinger