

## Planungskostenbeitragsverordnung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wals-Siezenheim hat in ihrer Sitzung am 17.10.2018 auf der Rechtsgrundlage des § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 folgende Planungskostenbeitragsverordnung beschlossen:

- Abs. 1: Die Gemeinde Wals-Siezenheim macht von ihrer Ermächtigung gem. § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.
- Abs. 2: Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 lit. c Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.
- Abs. 3: Abgabeschuldner sind die Eigentümer der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.
- Abs. 4: Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.
- Abs. 5: Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:

Die durchschnittlichen Planungskosten pro m<sup>2</sup> bei den Ortsplanerleistungen für Flächenzwischenwerte werden anhand einer linearen Interpolation ermittelt.

### Bei Flächenwidmungsplänen: Ortsplanerleistungen

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt	Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt
50	98,33	49,17	1.500	3,83	1,92
100	49,17	24,58	2.000	3,21	1,60
150	32,78	16,39	2.500	2,79	1,40
200	24,58	12,29	3.000	2,50	1,25
250	19,67	9,83	3.500	2,27	1,13
300	16,39	8,19	4.000	2,09	1,04
350	14,05	7,02	4.500	1,94	0,97
400	12,29	6,15	5.000	1,82	0,91
450	10,93	5,46	5.001	2,09	1,05

500	9,83	4,92
550	8,94	4,47
600	8,19	4,10
650	7,56	3,78
700	7,02	3,51
750	6,56	3,28
800	6,15	3,07
850	5,78	2,89
900	5,46	2,73
950	5,18	2,59
1.000	4,92	2,46

5.500	1,97	0,99
6.000	1,87	0,94
6.500	1,78	0,89
7.000	1,70	0,85
7.500	1,63	0,81
8.000	1,57	0,78
8.500	1,51	0,75
9.000	1,46	0,73
9.500	1,41	0,70
10.000	1,36	0,68
ab 10.001	1,36	0,68

**Für notwendige Gutachten sind folgende Bauschbeträge zu entrichten:**

Flächen bis 1.000 m <sup>2</sup>	Kosten EURO 2.000	Abgabe EURO 1.000
Flächen bis 5.000 m <sup>2</sup>	Kosten EURO 4.000	Abgabe EURO 2.000
Flächen über 5.000 m <sup>2</sup>	Kosten EURO 7.000	Abgabe EURO 3.500

**Bei Bebauungsplänen: Ortsplanerleistungen**

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt.	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt.
100	45,89	22,95
200	22,95	11,47
300	15,30	7,65
400	11,47	5,74
500	9,18	4,59
600	7,65	3,82
700	6,56	3,28
800	5,74	2,87
900	5,10	2,55
1.000	4,59	2,29
1.100	4,17	2,09
1.200	3,82	1,91
1.300	3,53	1,77
1.400	3,28	1,64
1.500	3,06	1,53
1.600	2,87	1,43
1.700	2,70	1,35
1.800	2,55	1,27
1.900	2,42	1,21

Flächen- ausmaß	Durchschnittl. Kosten je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt.	Durchschnittl. Abgaben je m <sup>2</sup> inkl. 20% USt.
2.000	2,29	1,15
3.000	1,91	0,95
4.000	1,67	0,84
5.000	1,51	0,76
6.000	1,39	0,70
7.000	1,30	0,65
8.000	1,22	0,61
9.000	1,16	0,58
10.000	1,10	0,55
11.000	1,06	0,53
12.000	1,01	0,51
13.000	0,98	0,49
14.000	0,95	0,47
15.000	0,92	0,46
16.000	0,89	0,44
17.000	0,87	0,43
18.000	0,84	0,42
19.000	0,82	0,41
20.000	0,80	0,40
ab 20.000	0,80	0,40

**Für Geometeraufnahmen (Lage- und Höhenpläne) sind folgende Bauschbeträge zu entrichten:**

Flächen bis 1.000 m <sup>2</sup>	Kosten EURO 860	Abgabe EURO 430
Flächen bis 5.000 m <sup>2</sup>	Kosten EURO 2.000	Abgabe EURO 1.000
Flächen über 5.000 m <sup>2</sup>	Kosten EURO 3.500	Abgabe EURO 1.750

Abs. 6: Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge zur Anwendung:

- a. Umweltprüfung (Zuschlag + 100% - damit sind auch die Mehrleistungen im Zuge der Bebauungsplanerstellung inbegriffen)
- b. Abschlag von – 20% bei den Planungskosten Bebauungsplan bei gleichzeitiger Flächenwidmungsplanteilabänderung.

Abs. 7: Der Abgabensanspruch zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

Abs. 8: Die Verordnung tritt am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Für die Gemeindevertretung der Gemeinde Wals-Siezenheim

der Bürgermeister



Gemeinde Wals-Siezenheim  
angeschlagen:

von: 19.10.2018  
bis: 02.11.2018/br