

Informationsschreiben
Gestaltungsbeirat

Wals, am 23.12.2025
Aktenzahl A/1345/2023
Betreff **Termine und Information zum Gestaltungsbeirat 2026**
Dienststelle Baurechtsabteilung
Sachbearbeiter Andreas Santner

Sehr geehrte Damen und Herren!

Seitens der Gemeinde Wals-Siezenheim wird mitgeteilt, dass der Gestaltungsbeirat der Bezirkshauptmannschaft Salzburg Umgebung künftig bei Bauvorhaben gemäß Schreiben des Ortsplaners, der Salmhofer Architekten ZT GmbH., vom 17.05.2023 den Verfahren beigezogen wird.

Weiters soll bei künftigen Bauvorhaben auch das Instrument der Aufbaustufenplanung durch die Gemeindevertretung verstärkt herangezogen werden.

Sämtliche Bauvorhaben welche ab Juli 2023 eingereicht werden unterliegen diesen Bestimmungen.

Für das Jahr 2026 wurden folgende Begutachtungstermine festgelegt:

- **Mittwoch, 11. März 2026**
- **Mittwoch, 17. Juni 2026**
- **Mittwoch, 16. September 2026**
- **Mittwoch, 16. Dezember 2026**

Zu diesen Terminen können begutachtet werden:

Entwürfe von Projekten welche in der Planung bereits fortgeschritten sind und noch nicht formal eingereicht wurden.

Die Planunterlagen welche einer Prüfung unterzogen werden sollen, haben dem § 5 BauPOIG zu entsprechen und müssen spätestens drei Wochen vor dem jeweiligen Termin dem Gemeindeamt, digital im pdf-Format, an gemeinde@wals-siezenheim.at übermittelt werden.

Die Organisation und Abwicklung der Termine bzw. die Kommunikation des Gestaltungsbeirates mit Planer und Bauwerber erfolgt grundsätzlich im Wege des Gemeindeamtes (Baurechtsabteilung).

Mit der Bitte um Kenntnisnahme!



Der Bürgermeister
Andreas Hasenöhrl



Beilagen:

- Informationsschreiben zum Gestaltungsbeirat der Salmhofer Architekten ZT GmbH., vom 17.05.2023
- Planbeilage Gemeindegebiet mit Darstellung der „sensiblen Bereiche“ im M 1:8000 verfasst durch die Salmhofer Architekten ZT GmbH.



Gemeinde Wals-Siezenheim
Herrn Bürgermeister Joachim Maislinger
Hauptstraße 17
5071 Wals-Siezenheim

Mittwoch, 17. Mai 2023

GESTALTUNGSBEIRAT IM BAUVERFAHREN

Zielsetzung

Die Gemeinde Wals-Siezenheim hat beschlossen den Gestaltungsbeirat der Bezirkshauptmannschaft Salzburg-Umgebung im Rahmen des Baubewilligungsverfahrens verstärkt zu konsultieren. Damit soll die Qualität der Bebauung und die Verträglichkeit der Einbindung in das Orts- und Landschaftsbild gefördert werden.

Betroffene Bauvorhaben

Eine Stellungnahme des Gestaltungsbeirates ist bei folgenden Bauvorhaben zu erwirken:

- In sensiblen Bereichen gemäß Plan, sofern nicht nur geringfügige Umbauten beantragt werden. Als sensibel gelten insbesondere
 - die Dorfkerne der Ortschaften Wals, Siezenheim und Viehhausen wobei hier eine funktionsdurchmischte, strukturell angepasste und identitätsstiftende Bebauung anzustreben ist,
 - die Baukörper entlang der überregionalen Verkehrsachsen, welche die Außenwirkung der Gemeinde prägen,
 - die Bereiche um die historischen Gebäude in Klessheim, wie auch im Bereich des Ensembles um die Kirche mit Hügel im Ortsteil Gois, welche hinsichtlich ihrer Fernwirkung als Endpunkt von Sichtachsen für das Ortsbild von Bedeutung sind.
- Unabhängig von den beschriebenen, sensiblen Lagen ist der Gestaltungsbeirat auch einzubeziehen, wenn Bauvorhaben den dörflichen Maßstab sprengen. Dies ist bei mehr als fünf Wohneinheiten innerhalb eines Bauvorhabens bzw. ab einem Bauvolumen von mehr als 4.000 m³ der Fall.

Ablauf

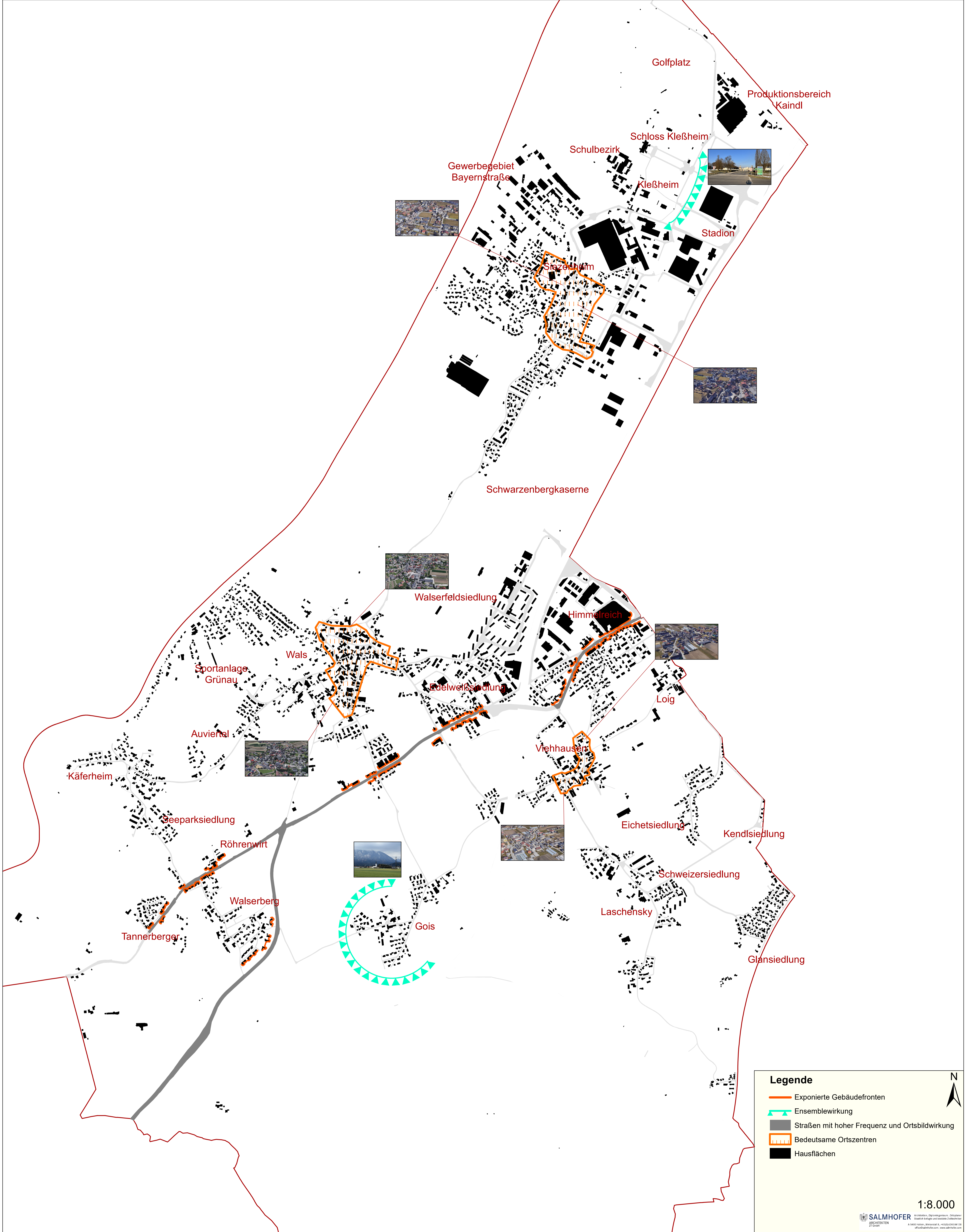
Die Sitzungen des Gestaltungsbeirates finden vierteljährlich im Sitzungsraum der Gemeinde statt. Die Termine für die Sitzung werden auf der Homepage der Gemeinde bzw. im Schaukasten vor dem Gemeindeamt kundgemacht. Die Kosten des Gremiums trägt für diese Sitzungen die Gemeinde.

Darüber hinaus gehende, außertourliche Beratungen sind von den Antragstellern zu organisieren und zu bezahlen.

Eine Projektvorstellung bei den Sitzungen durch den Bauwerber bzw. dessen Planer ist grundsätzlich möglich. Unabhängig davon sind die Projekte der Gemeinde spätestens 3 Wochen vor der jeweiligen Sitzung vorzulegen, um eine rechtzeitige Information des Gremiums zu gewährleisten.



Christian Salmhofer



Golfplatz
Produktionsbereich Kaindl
Schloss Kleßheim
Schulbezirk
Kleßheim
Stadion

Gewerbegebiet Bayernstraße
Stadion

Schwarzenbergkaserne

Wasserfeldsiedlung

Himmelreich

Wals

Sportanlage Grünau

Edelweissiedlung

Loig

Auvierthal

Viehhausen

Käferheim

Geeparksiedlung

Eichetsiedlung

Kendsiedlung

Röhrenwirt

Schweizersiedlung

Walsberg






Laschensky

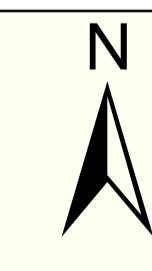
Tannerberger

Gois

Glansiedlung

Legende

-  Exponierte Gebäudefronten
-  Ensemblewirkung
-  Straßen mit hoher Frequenz und Ortsbildwirkung
-  Bedeutsame Ortszentren
-  Hausflächen



1:8.000