

Planungskostenbeitragsverordnung

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wals-Siezenheim hat in ihrer Sitzung am 17.10.2018 auf der Rechtsgrundlage des § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 folgende Planungskostenbeitragsverordnung beschlossen:

- Abs. 1: Die Gemeinde Wals-Siezenheim macht von ihrer Ermächtigung gem. § 77a Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 Gebrauch, einen Planungskostenbeitrag zu den Planungskosten für Flächenwidmungspläne und Bebauungspläne zu erheben.
- Abs. 2: Gegenstand der Abgabe ist die Baulandneuausweisung i.S. des § 5 Z. 3 Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017 unverbauter Grundflächen i.S. des § 5 Z. 6 lit. c Salzburger Raumordnungsgesetz 2009 idF LGBL 96/2017.
- Abs. 3: Abgabeschuldner sind die Eigentümer der Grundflächen gem. Abs. 2, im Fall eines Baurechtes jedoch die Baurechtsberechtigten.
- Abs. 4: Bemessungsgrundlage ist das Flächenausmaß des Baulandes der Grundflächen gemäß Abs. 2.
- Abs. 5: Der Abgabensatz (Tarif) bestimmt sich wie folgt:

Die durchschnittlichen Planungskosten pro m² bei den Ortsplanerleistungen für Flächenzwischenwerte werden anhand einer linearen Interpolation ermittelt.

Bei Flächenwidmungsplänen: Ortsplanerleistungen

| Flächen- ausmaß | Durchschnittl. Kosten je m ² inkl. 20% USt | Durchschnittl. Abgaben je m ² inkl. 20% USt | Flächen- ausmaß | Durchschnittl. Kosten je m ² inkl. 20% USt | Durchschnittl. Abgaben je m ² inkl. 20% USt |
|--------------------|---|---|--------------------|---|---|
| 50 | 98,33 | 49,17 | 1.500 | 3,83 | 1,92 |
| 100 | 49,17 | 24,58 | 2.000 | 3,21 | 1,60 |
| 150 | 32,78 | 16,39 | 2.500 | 2,79 | 1,40 |
| 200 | 24,58 | 12,29 | 3.000 | 2,50 | 1,25 |
| 250 | 19,67 | 9,83 | 3.500 | 2,27 | 1,13 |
| 300 | 16,39 | 8,19 | 4.000 | 2,09 | 1,04 |
| 350 | 14,05 | 7,02 | 4.500 | 1,94 | 0,97 |
| 400 | 12,29 | 6,15 | 5.000 | 1,82 | 0,91 |
| 450 | 10,93 | 5,46 | 5.001 | 2,09 | 1,05 |

| | | |
|-------|------|------|
| 500 | 9,83 | 4,92 |
| 550 | 8,94 | 4,47 |
| 600 | 8,19 | 4,10 |
| 650 | 7,56 | 3,78 |
| 700 | 7,02 | 3,51 |
| 750 | 6,56 | 3,28 |
| 800 | 6,15 | 3,07 |
| 850 | 5,78 | 2,89 |
| 900 | 5,46 | 2,73 |
| 950 | 5,18 | 2,59 |
| 1.000 | 4,92 | 2,46 |

| | | |
|-----------|------|------|
| 5.500 | 1,97 | 0,99 |
| 6.000 | 1,87 | 0,94 |
| 6.500 | 1,78 | 0,89 |
| 7.000 | 1,70 | 0,85 |
| 7.500 | 1,63 | 0,81 |
| 8.000 | 1,57 | 0,78 |
| 8.500 | 1,51 | 0,75 |
| 9.000 | 1,46 | 0,73 |
| 9.500 | 1,41 | 0,70 |
| 10.000 | 1,36 | 0,68 |
| ab 10.001 | 1,36 | 0,68 |

Für notwendige Gutachten sind folgende Bauschbeträge zu entrichten:

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Flächen bis 1.000 m ² | Kosten EURO 2.000 | Abgabe EURO 1.000 |
| Flächen bis 5.000 m ² | Kosten EURO 4.000 | Abgabe EURO 2.000 |
| Flächen über 5.000 m ² | Kosten EURO 7.000 | Abgabe EURO 3.500 |

Bei Bebauungsplänen: Ortsplanerleistungen

| Flächen- ausmaß | Durchschnittl. Kosten je m ² inkl. 20% USt. | Durchschnittl. Abgaben je m ² inkl. 20% USt. |
|--------------------|---|--|
| 100 | 45,89 | 22,95 |
| 200 | 22,95 | 11,47 |
| 300 | 15,30 | 7,65 |
| 400 | 11,47 | 5,74 |
| 500 | 9,18 | 4,59 |
| 600 | 7,65 | 3,82 |
| 700 | 6,56 | 3,28 |
| 800 | 5,74 | 2,87 |
| 900 | 5,10 | 2,55 |
| 1.000 | 4,59 | 2,29 |
| 1.100 | 4,17 | 2,09 |
| 1.200 | 3,82 | 1,91 |
| 1.300 | 3,53 | 1,77 |
| 1.400 | 3,28 | 1,64 |
| 1.500 | 3,06 | 1,53 |
| 1.600 | 2,87 | 1,43 |
| 1.700 | 2,70 | 1,35 |
| 1.800 | 2,55 | 1,27 |
| 1.900 | 2,42 | 1,21 |

| Flächen- ausmaß | Durchschnittl. Kosten je m ² inkl. 20% USt. | Durchschnittl. Abgaben je m ² inkl. 20% USt. |
|--------------------|---|--|
| 2.000 | 2,29 | 1,15 |
| 3.000 | 1,91 | 0,95 |
| 4.000 | 1,67 | 0,84 |
| 5.000 | 1,51 | 0,76 |
| 6.000 | 1,39 | 0,70 |
| 7.000 | 1,30 | 0,65 |
| 8.000 | 1,22 | 0,61 |
| 9.000 | 1,16 | 0,58 |
| 10.000 | 1,10 | 0,55 |
| 11.000 | 1,06 | 0,53 |
| 12.000 | 1,01 | 0,51 |
| 13.000 | 0,98 | 0,49 |
| 14.000 | 0,95 | 0,47 |
| 15.000 | 0,92 | 0,46 |
| 16.000 | 0,89 | 0,44 |
| 17.000 | 0,87 | 0,43 |
| 18.000 | 0,84 | 0,42 |
| 19.000 | 0,82 | 0,41 |
| 20.000 | 0,80 | 0,40 |
| ab 20.000 | 0,80 | 0,40 |

Für Geometeraufnahmen (Lage- und Höhenpläne) sind folgende Bauschbeträge zu entrichten:

| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Flächen bis 1.000 m ² | Kosten EURO 860 | Abgabe EURO 430 |
| Flächen bis 5.000 m ² | Kosten EURO 2.000 | Abgabe EURO 1.000 |
| Flächen über 5.000 m ² | Kosten EURO 3.500 | Abgabe EURO 1.750 |

Abs. 6: Bei den Abgabensätzen kommen folgende Zu- bzw. Abschläge zur Anwendung:

- a. Umweltprüfung (Zuschlag + 100% - damit sind auch die Mehrleistungen im Zuge der Bebauungsplanerstellung inbegriffen)
- b. Abschlag von – 20% bei den Planungskosten Bebauungsplan bei gleichzeitiger Flächenwidmungsplanteilabänderung.

Abs. 7: Der Abgabensanspruch zu Gunsten der Gemeinde entsteht mit Eintritt der Rechtswirksamkeit der Baulandwidmung bzw. des Bebauungsplanes der Grundstufe für die betreffende Grundfläche.

Abs. 8: Die Verordnung tritt am Tag nach Ablauf der Kundmachungsfrist in Kraft.

Für die Gemeindevertretung der Gemeinde Wals-Siezenheim

der Bürgermeister



Gemeinde Wals-Siezenheim
angeschlagen:

von: 19.10.2018

bis: 02.11.2018/br