

# Ansuchen um Bauplatzerklärung

gem. § 13 BGG oder gem. § 24 bzw. 24a BGG

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. Nichtzutreffendes streichen

Name des Antragstellers (Vor- und Zuname), Bezeichnung der juristischen Person
Anschrift, Tel. Nr.

## Bauplatzerklärung:

- neuer Bauplatz
- Änderung des bestehenden Bauplatzes
- Festlegung der Bebauungsgrundlagen für Bauplätze, die vor 1952 rechtmäßig bebaut wurden
- Aufhebung der Bauplatzerklärung

Bescheid vom

Zl.

Grundstück Nr., Einlagezahl, Grundbuch der Katastralgemeinde
Adresse

## Weitere Angaben

<b>Flächenwidmung</b> Bezeichnung:
<b>Bebauungsplan</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nicht bekannt Bezeichnung:
<b>Gefährdungsbereich</b> <input type="checkbox"/> Hochwasser <input type="checkbox"/> Muren <input type="checkbox"/> Steinschlag Bezeichnung:
<b>Öffentlich-rechtliche Bauverbotsbereiche und Schutzzonen</b> <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> nicht bekannt <input type="checkbox"/> Eisenbahnanlage: <input type="checkbox"/> Hochspannungsleitung <input type="checkbox"/> Salzburg AG <input type="checkbox"/> 30 kV <input type="checkbox"/> 60 kV <input type="checkbox"/> 110 kV <input type="checkbox"/> 220 kV <input type="checkbox"/> 380 kV <input type="checkbox"/> Energie AG <input type="checkbox"/> Verbund <input type="checkbox"/> ÖBB <input type="checkbox"/> Materialseilbahn: <input type="checkbox"/> Autobahn: <input type="checkbox"/> Bundesstrasse: <input type="checkbox"/> Landesstrasse:

## Aufschließungskriterien

Verkehrerschließung:
Trinkwasserversorgung:
Entsorgung der häusliche bzw. betriebliche Abwässer:
Entsorgung der Oberflächenwässer:
Energieversorgung:

Es wird gleichzeitig bestätigt, dass auf dem geplanten Bauplatz kein Zweitwohnungsvorhaben gemäß § 45 Abs 2 ROG 2009 sowie kein Handels- bzw. Beherbergungs-großbetrieb errichtet wird.

---

Ort, Datum

Unterschrift des Bewilligungswerbers

### Beilagen

- amtlich beglaubigter Grundbuchauszug (1-fach)
- Nachweis eines Rechtstitels, z.B. Kaufvertrag (1-fach)
- planliche Darstellung (2-fach)
- Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Trinkwasserversorgung
- Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Abwasserentsorgung
- Nachweis der Herstellung einer entsprechenden Energieversorgung
- Angaben über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche
- Darstellung des natürlichen Geländes mit den erforderlichen Höhenangaben
  
- Unterlagen über den durchschnittlichen Grundwasserstand
- Unterlagen über die bekannte seit dem Jahr 1900 höchste Hochwasserkote
- Längenprofil durch sämtliche der Aufschließung dienende Verkehrsflächen, einschließlich der Anschlußstelle an bestehende Verkehrsflächen und die dazugehörigen Querprofile
- technischer Bericht über die Bodenbeschaffenheit der Grundfläche, die durch entsprechende Bodenuntersuchungen nachgewiesen sein muss
- Sonstiges: